



Città di Camerino
Provincia di Macerata

MANUALE PER LA GESTIONE DEGLI SPAZI RELATIVI ALLE SAE DEL COMUNE DI CAMERINO

(APPROVATO CON D.G.C. N. 153 DEL 06/09/2018)

CON MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata del Comune di Camerino

ottobre 2018

sede provvisoria c/o CONTRAM
via Le Mosse 17/19 - 62032 Camerino (MC)
tel. 0737 637 557
e-mail: comune@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

MANUALE PER LA GESTIONE DEGLI SPAZI RELATIVI ALLE SAE DEL COMUNE DI CAMERINO

Premessa generale

Gli interventi pertinenziali dovranno essere realizzati in maniera tale da non pregiudicare il decoro del bene principale, di cui vanno a costituire pertinenza, e dovranno essere coerenti con le sue caratteristiche estetiche e tipologiche. Dovrà inoltre essere garantito il corretto inserimento in rapporto ai valori visuali e di tutela paesaggistica.

Gli interventi dovranno avere la caratteristica di reversibilità, non dovranno pregiudicare l'uso futuro delle abitazioni e dovranno garantire l'integrità e la funzionalità degli impianti esistenti.

Gli interventi dovranno essere comunicati al Comune di Camerino compilando l'apposito modulo contenuto nell'allegato 1.

Attrezzature ed arredi

Si considerano ammissibili le opere di finitura degli spazi esterni e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici di seguito elencate:

- cassette da gioco e piccoli depositi per attrezzi da giardino;
- gazebo, sia fissi che mobili;
- pergolati, composti da elementi verticali e sovrastanti elementi orizzontali in legno tali da costituire una composizione a rete, per il sostegno di piante rampicanti;
- tende da sole avvolgibili prive di sostegni a palo;
- altri elementi di arredo e sistemazione di giardini in genere di limitata entità.





Città di Camerino
Provincia di Macerata

TIPOLOGIE E CARATTERISTICHE DEGLI ARREDI E ATTREZZATURE

Cassette da gioco e piccoli depositi per attrezzi da giardino

È consentito il posizionamento esclusivamente nell'area di pertinenza dell'unità immobiliare posteriore e/o laterale all'ingresso dell'abitazione, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- superficie in pianta non superiore a **8** metri quadrati e altezza non superiore a ml. **2,40** al colmo del tetto, che deve essere a due falde;
- è ammessa la sporgenza massima di cm. 30 per lato in eccedenza rispetto alla superficie coperta consentita;
- presenza di una sola struttura per SAE;
- assenza di collegamenti funzionali con altre costruzioni;
- la struttura deve essere realizzata in legno, trattato al naturale, con finitura della stessa tonalità del portico anteriore di ingresso all'abitazione;
- il manto di copertura dovrà avere la stessa tonalità della copertura del portico anteriore;
- struttura leggera in legno, rimovibile per smontaggio e non per demolizione;
- divieto di utilizzo per ricovero di autoveicoli (auto, moto, etc).



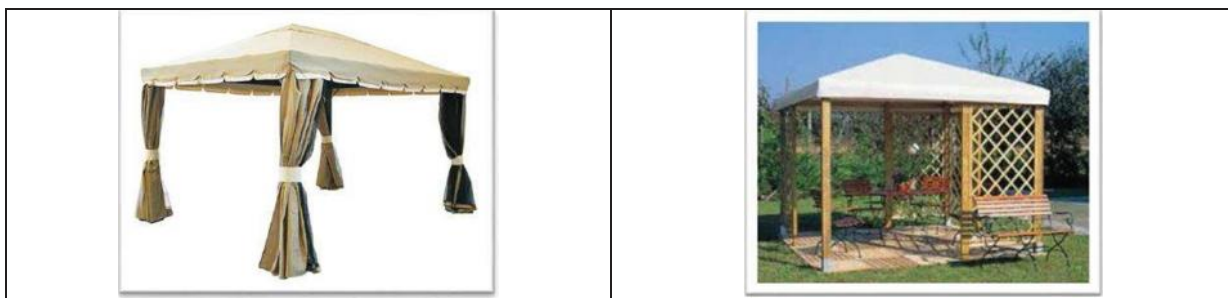


Città di Camerino
Provincia di Macerata

Gazebo

È consentito il posizionamento esclusivamente nell'area di pertinenza della SAE posteriore e/o laterale all'ingresso dell'abitazione, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- struttura costituita da montanti e travi in legno o metallo a formare intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra e come tali costituite da elementi leggeri fra loro assemblati in modo da costituire un insieme di modeste dimensioni, rimovibile previo smontaggio e non per demolizione;
- completamente aperti su tutti i lati, la struttura non può essere tamponata; possono essere posizionati a ridosso della parete dell'abitazione;
- in struttura smontabile leggera, delle seguenti dimensioni:
 1. altezza massima esterna misurata nel punto di massima altezza della copertura ml. 3,00;
 2. superficie coperta massima = mq. 20,00;
 3. sporgenza massima di cm. 20 rispetto alla superficie coperta consentita;
 4. copertura con materiali leggeri di facile smontaggio, adeguati alla qualità dei manufatti, quali teli in tessuto o p.v.c. leggero (in tonalità uniforme del beige/avorio/écru), o con incannucciato.





Città di Camerino
Provincia di Macerata

Pergolati

È consentito il posizionamento esclusivamente nell'area di pertinenza della SAE posteriore e/o laterale all'ingresso dell'abitazione, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- la struttura deve essere costituita da montanti e travi in legno a formare intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra e come tali potranno essere costituite da elementi leggeri fra loro assemblati in modo da costituire un insieme di modeste dimensioni e rimovibili previo smontaggio e non per demolizione;
- la struttura non può essere tamponata, ma può essere posizionata a ridosso della parete dell'abitazione;
- potrà essere coperta con piante rampicanti ornamentali (ad esempio gelsomino, glicine, vite, etc) o con incannucciato;
- la struttura dovrà essere smontabile e leggera, con le seguenti dimensioni:
 1. altezza massima esterna misurata nel punto di massima altezza della copertura ml. 3,00;
 2. superficie coperta massima = mq. 20,00;
 3. sporgenza massima di cm. 20 rispetto alla superficie coperta consentita.





Città di Camerino
Provincia di Macerata

Tendaggi da sole

Sono ammessi, esclusivamente nell'area di pertinenza della SAE posteriore all'ingresso dell'abitazione, l'uso di tende da sole a scopo protettivo od ornamentale a condizione che:

- siano prive di sostegni a palo;
- siano di dimensioni ridotte e rispettino, anche con gli aggetti, i confini della singola abitazione;
- il colore e il disegno siano uniformi nelle tonalità del beige/avorio/écru.





Città di Camerino
Provincia di Macerata

ALTRI ELEMENTI DI ARREDO

Recinzioni, diaframmi di separazione e tamponature

È consentito il posizionamento di tali elementi così come indicato nello schema allegato e nel rispetto delle seguenti condizioni:

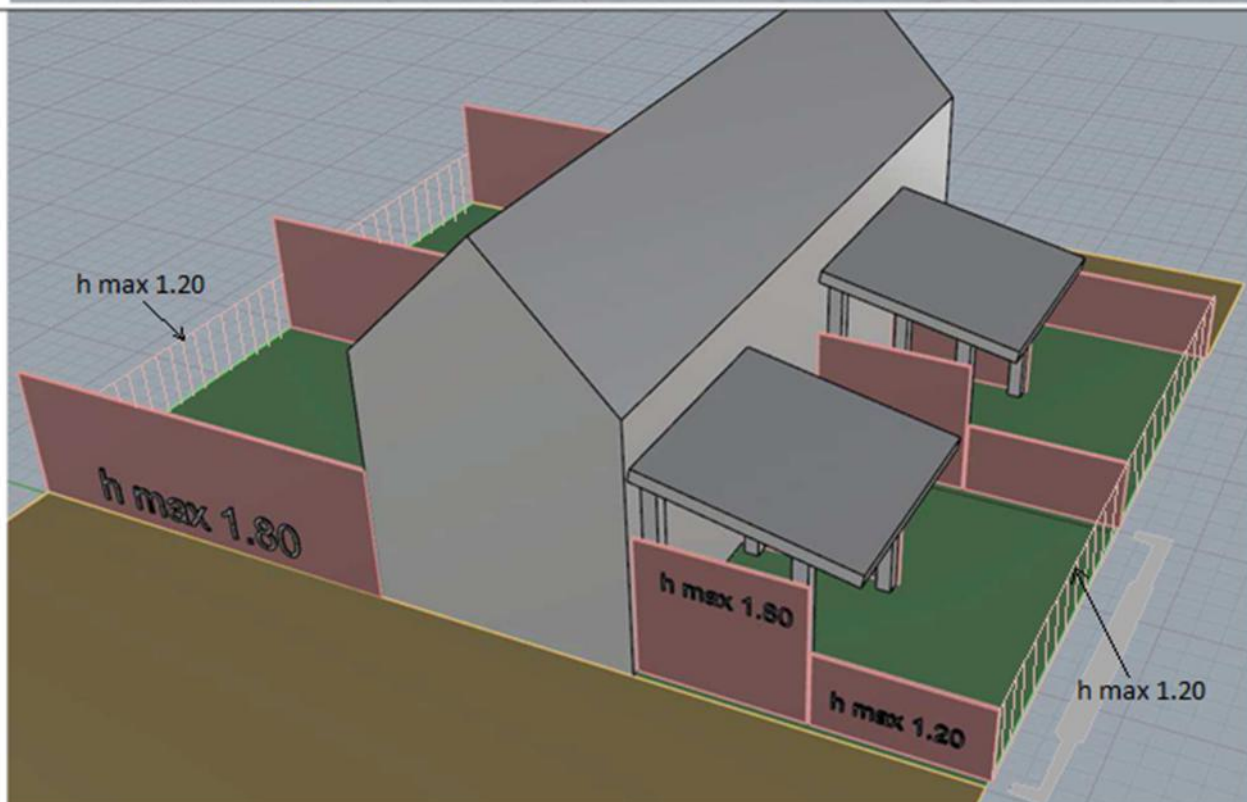
- nella porzione anteriore la struttura deve essere in legno, nelle stesse tonalità del colore del portico anteriore all'abitazione; è consigliabile la scelta di utilizzare la stessa tipologia di recinzione tra vicini dello stesso isolato;
- nella porzione sul retro dell'abitazione è consentita l'installazione di una recinzione in paletti in ferro e maglia metallica di colore verde;
- dovranno essere rispettati i limiti di confine della corte esclusiva della SAE;
- tali manufatti non dovranno superare le altezze come indicate nello schema allegato.

ESEMPI DI RECINZIONE





Città di Camerino
Provincia di Macerata



SCHEMA ALLEGATO: ALTEZZE DEI DIAFRAMMI E DELLE RECINZIONI





Città di Camerino
Provincia di Macerata

E' inoltre possibile realizzare la chiusura della tettoia antistante l'ingresso dell'abitazione con una struttura a telaio in ferro o PVC , nelle tonalità del beige/avorio/écru o di colore simile a quello della tettoia. Il tamponamento potrà essere di tipo scorrevole orizzontalmente o verticalmente e dovrà essere realizzato in PVC trasparente e bordato con colori nelle tonalità del beige/avorio/écru o di colore simile a quello della tettoia.



pag. 8 di 10

sede provvisoria c/o CONTRAM
via Le Mosse 17/19 - 62032 Camerino (MC)
tel. 0737 637 557
e-mail: comune@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Plateatici e pavimentazioni

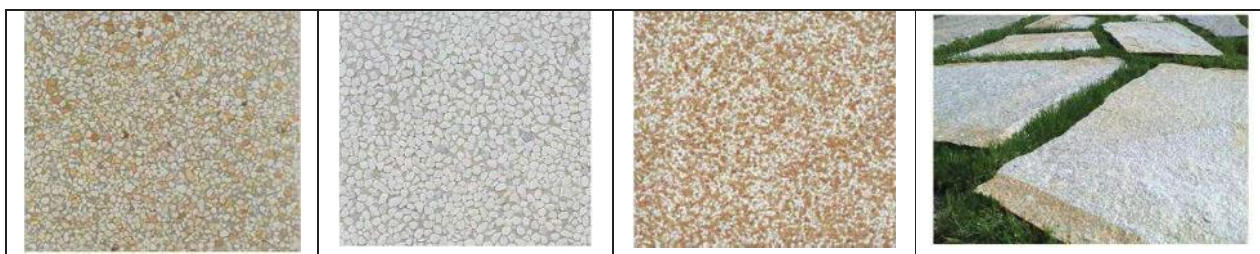
È consentito il posizionamento nel rispetto delle seguenti condizioni:

- la pavimentazione potrà essere posata esclusivamente su un sottofondo in sabbia, o altro materiale sciolto, senza getto di massetti in calcestruzzo;
- la pavimentazione dovrà garantire l'assorbimento delle acque meteoriche nel terreno sottostante attraverso la posa in opera di elementi non sigillati; eventuali strati di protezione del terreno dovranno essere di materiale permeabile (tessuto non tessuto, fibre a maglia aperta, etc);
- le colorazioni dovranno rispettare le tonalità delle pavimentazioni presenti.

in legno e finto legno



in pietra / porfido / cemento





Città di Camerino

Provincia di Macerata

Fontane

È consentita l'installazione di piccole fontane, lavatoi o altri elementi che prevedano allacci idrici esclusivamente negli spazi esterni sul retro dell'abitazione.



Manufatti per i cani

È ammesso il manufatto, posto esclusivamente nell'area di pertinenza della SAE posteriore all'ingresso dell'abitazione, da utilizzare esclusivamente per il riparo del cane dal sole e dalle intemperie che rispetti le seguenti condizioni:

- di dimensioni proporzionate al cane.

Verde, giardino, orto

Le aree verdi devono essere soggette a regolare manutenzione, evitando la formazione e proliferazione di formazioni floristiche inselvatichite e l'annidamento di specie animali pericolose o nocive per la salute e l'igiene.

Ai fini di non arrecare danni alle reti di impianti poste al di sotto del terreno a modeste profondità si forniscono le seguenti prescrizioni inderogabili nella conduzione generale delle aree scoperte:

- è fatto divieto di scavare il terreno per una profondità superiore ai 15 cm; tutte le specie vegetali dovranno essere preferibilmente piantate in vasi e contenitori poggiati sul terreno;
- è fatto divieto piantare alberi o arbusti con apparato radicale profondo;
- è fatto divieto praticare l'orticoltura;
- è fatto divieto alloggiare contenitori per la raccolta e distribuzione dell'acqua;
- è fatto divieto praticare il diserbo con prodotti tossici o nocivi per la salute comune.



AL COMUNE DI CAMERINO
Provincia di Macerata
Sportello Unico Edilizia

COMUNICAZIONE PER L'INSTALLAZIONE DI ATTREZZATURE ED ARREDI DI CUI AL
MANUALE PER LA GESTIONE DEGLI SPAZI RELATIVI ALLE SAE DEL COMUNE DI
CAMERINO

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
cod. fisc.: _____,
residente in _____ via/piazza _____
_____ n° _____, CAP _____
e-mail _____ tel. _____ cell. _____
fax _____
in qualità di assegnatario/a della SAE ubicata nell'area _____
_____ al n. _____

COMUNICA

L'esecuzione delle opere che consistono in:

- Casette da gioco e piccoli depositi per attrezzi da giardino
- Gazebo
- Pergolati
- Tendaggi da sole
- Recinzioni, diaframmi di separazione e tamponature.
- Plateatici e pavimentazioni
- Fontane
- Manufatti per i cani
- Sistemazione del verde, giardino, orto

Dichiara, inoltre:

- che l'opera sarà realizzata esclusivamente nell'area di pertinenza della SAE di cui sono assegnatario/a e che la stessa opera è conforme a quanto stabilito nel MANUALE PER LA GESTIONE DEGLI SPAZI RELATIVI ALLE SAE DEL COMUNE DI CAMERINO;
- di sollevare il Comune di Camerino da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a cose e/o persone.

Allega alla presente comunicazione:

- 1) documentazione fotografica dell'area di pertinenza in cui si intende realizzare l'opera;
- 2) documentazione attestante le dimensioni, la tipologia e l'ubicazione delle opere da realizzare;
- 3) copia di un documento di riconoscimento ancora in corso di validità.

Camerino, li _____

Firma _____