



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DEL *CONSIGLIO COMUNALE* NUMERO 43 DEL 28-09-2017

OGGETTO:
CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CAMERINO E LA PARROCCHIA DI SAN
VENANZIO PER LA REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA PARITARIA
"MARIA AUSILIATRICE" E NIDO "FELICE CAMBRIANI"

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 15:30, nella Sala Riunioni Contram Via Le Mosse, 19 – sede provvisoria del Comune di Camerino - si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti "P" e assenti "A" i consiglieri:

PASQUI GIANLUCA	P	MARUCCI LEO	P
LUCARELLI ROBERTO	P	MANCINELLI ROBERTO	P
CERVELLI ERIKA	P	TROJANI FABIO	P
NALLI ANTONELLA	P	TAPANELLI PIETRO	A
VITALI TIZIANA	A	CAPRODOSSI ANDREA	P
PEPE ALBERTO	P	FANELLI MARCO	P
QUACQUARINI GIAN MARCO	P		

Assegnati n. 13 In carica 13 Assenti n. 2 Presenti n. 11

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr.
MONTARULI ANGELO

Assume la presidenza PASQUI GIANLUCA Sindaco.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

PEPE ALBERTO
MANCINELLI ROBERTO
FANELLI MARCO

Il Sindaco Presidente passa la parola al segretario generale dr. Angelo Montaruli.

Il Segretario generale dr. Angelo Montaruli: “Nella cartellina degli atti e proposte da sottoporre al consiglio comunale era stata inserita una proposta di delibera. Abbiamo appena consegnato una nuova proposta con degli emendamenti rispetto a quanto già inviato.

Don Marco Gentilucci, Parroco della Parrocchia di San Venanzio e Direttore della Scuola dell’Infanzia Maria Ausiliatrice e del Nido Felice Cambriani, dato che il terremoto ha reso inagibile la vecchia struttura, ha chiesto al comune di poter realizzare una nuova struttura scolastica. Il comune ha individuato un’area per permettere la realizzazione della struttura. Il Parroco inizialmente aveva chiesto il comodato gratuito dell’area e successivamente ha chiesto la concessione dell’area in diritto di superficie per cinquanta anni. La Parrocchia si impegna a costruire la scuola a proprie spese, corrisponderà al comune il valore del diritto di superficie e si impegna a mantenere e curare il giardino adiacente che rimane nella disponibilità del quartiere. La modifica apportata è in questi termini”.

Il Sindaco Presidente chiede se ci sono interventi.

Il Consigliere Fabio Trojani: “Abbiamo esaminato la precedente proposta cioè quella originaria. Avevamo più di una perplessità sia sotto il profilo di opportunità politica sia sotto il profilo tecnico. Sotto il profilo politico, anche della pianificazione, le perplessità vengono dal fatto che dovrebbero esserci state due delibere di giunta del 2001, la 31 e la 98, con le quali l’area era stata destinata a verde pubblico. Una premessa: non c’è una contrarietà a realizzare una struttura però quell’area era stata destinata a verde pubblico. Andando a insediare in quell’area destinata a verde un volume, una scuola, anche a livello di pianificazione, bisognerà andare ad individuare un’area verde da un’altra parte. La critica è la scarsa pianificazione e il fatto che molte scelte non vengono discusse in un’ottica strategica. Stiamo disegnando completamente il nostro territorio senza una pianificazione strategica e sostenibile. Questo è il primo rilievo. Il secondo rilievo riguarda l’operazione prevista: nella proposta di delibera si delineava una concessione del terreno, non si capisce a quale titolo, la realizzazione di un immobile che poi veniva donato. Era un’aberrazione giuridica tanto che è stata modificata la proposta riportando chiarezza dal punto di vista giuridico. Soprattutto per il rilievo che abbiamo fatto relativo a un’area destinata a verde e adesso destinata ad altro e per il fatto di non aver avuto tempo di esaminare la nuova proposta, il gruppo propone di rinviare la discussione dell’argomento per consentire un maggior approfondimento del progetto e poter verificare l’impatto sotto il profilo urbanistico ed edilizio della zona e per poter esaminare la nuova proposta che è stata portata all’esame del consiglio. Questa è la nostra proposta cioè un rinvio per poter esaminare la nuova proposta di delibera in modo più dettagliato e approfondito”.

Il Vice Sindaco Roberto Lucarelli: “Sulla parte amministrativa non entro perché c’è il segretario generale. Sulla parte di opportunità politica abbiamo un’attestazione del responsabile del Servizio Urbanistica che dichiara: *“Vista la documentazione allegata alla Delibera di consiglio comunale n. 59 del 13/12/2015 con la quale è stata approvata definitivamente la “Variante parziale al PZI del PEEP di Montagnano Attesta che l’area sita in località Montagnano attualmente adibita a parco giochi ed individuata con la sigla “ATTI” nella tavola n. 1 della variante di cui in premessa, ha come destinazione d’uso urbanistica “attrezzature per l’istruzione” così come stabilito nella relazione tecnica allegata alla già citata variante di cui sopra, e pertanto può essere utilizzata per la costruzione di un asilo nido e di una scuola per l’infanzia”*.

Il Consigliere Fabio Trojani: “Con quale atto è stata approvata la variante?”.

Il Vice Sindaco Roberto Lucarelli: “Non ho gli estremi dell’atto. Ho un’attestazione che parla di area destinata ad attrezzature per l’istruzione”.

Il Consigliere Fabio Trojani: “E’ cambiata la proposta non avendo contezza di quello che è. Avendo un parco a verde pubblico, che è delineato come parco, chiediamo di riconsiderare tutti gli aspetti e rinviare la discussione e l’esame del punto ad altra seduta per consentire l’analisi della nuova proposta. Dovete riconoscere che la nuova proposta è arrivata un minuto fa”.

Il Vice Sindaco Roberto Lucarelli: “Nella pianificazione urbanistica c’è quella destinazione. Sul fatto del rinvio penso che ci sia la necessità di dare velocità in quanto è interesse della città proseguire un asilo che esiste da cinquanta anni. Sul rinvio, per quanto mi riguarda, sono contrario”.

Il Consigliere Fabio Trojani: “Ci sono esigenze impellenti di votare oggi? Ripeto, sulla bontà della istituzione *nulla quaestio*, io l’ho frequentata, l’ha frequentata mio figlio. E’ chiaro che è un’istituzione preziosa e non abbiamo nessuna intenzione che venga meno questa istituzione. Quello che sottolineavo, e mi si consenta di ribadire, era di avere una maggiore possibilità di approfondire le carte per andare a verificare il progetto e soprattutto poter esaminare la proposta che ci è stata presentata un’ora fa”.

Il Sindaco Presidente: “Io credo che tutti i consiglieri abbiano ricevuto una mail dalla signora Clara Maccari che leggo: *“Recentemente, grazie ad una amica, sono stata in Alto Adige e girando per paesi e città ho avuto modo di apprezzare molte idee di quella cultura. Un giorno mi sono imbattuta, in pieno centro, a Bolzano, in un grande e vecchio albero, molto curato ma con pochissime fronde. Un albero che da noi avrebbero abbattuto da tempo, lì era ad un crocevia con su tanto di cartello recante la scritta “Monumento naturale....” ! Siamo veramente agli antipodi, da noi il verde, dagli alberi alle aree verdi non sono apprezzati anzi, se si può, con una certa leggerezza, vengono tagliati per fare posto a ampliamenti stradali o come a Montagnano viene eliminata l’area verde per far posto ad un edificio. Addirittura in nuove zone da edificare le percentuali del verde vengono diminuite così da far posto al cemento, a nuove case a tutto vantaggio prioritariamente dei costruttori!!*

Di tutto questo nessuno sembra farsi scrupolo né gli amministratori, né i tecnici, né tanto meno i destinatari di tanta “solidarietà”.

Voglio concentrarmi sul tema dell’area giochi di Montagnano per fare alcune considerazioni.

Stiamo vivendo tutti un momento di difficoltà ma, spesso gli psicologi ce lo ricordano e i medici e i farmacisti ce lo confermano, i più sofferenti sono gli strati deboli della popolazione, giovani e anziani. Il verde è soprattutto per bambini/giovani e anziani uno spazio di gioco, di ricreazione, di incontro, di socializzazione. Mi è capitato tante volte, passando per Montagnano di vedere ragazzi parlare, giocare, divertirsi, ma tra qualche tempo tutto questo non sarà più possibile perché verrà costruita una nuova scuola.

Non voglio entrare nei particolari ma mi chiedo: è giusto? Non si poteva fare diversamente? Non esiste un’altra area?

Da insegnante certo mi fa piacere che una scuola trovi una nuova sede (tra l’altro, anche qui, si potrà dare risposte alle esigenze di alcuni bambini) ma sono molto amareggiata per il fatto che si arrechi danno ad altri bambini/ragazzi.... e ad una comunità che è quella che vogliamo con tanta determinazione ricostruire. Per mantenere, consolidare una comunità non servono muri, non serve l’esclusione bensì l’integrazione, la vicinanza e questa si costruisce nelle aule ma anche negli spazi liberi soprattutto verdi che danno sfogo al bisogno di natura, di libertà e di socialità.

Qui mi sembra stiamo andando in tutt'altra direzione, diamo a qualcuno per togliere ad altri, riconosciamo dei diritti e nello stesso tempo li neghiamo. Non siamo nell'ottica dell'accoglienza, della costruzione di ponti ma dell'esclusione. E' questo che vogliamo? Vogliamo disgregare ancora di più la nostra piccola comunità che non ha luoghi di incontro, non ha spazi di gestione utili per farci sentire cittadini?

Mi sto rendendo conto che c'è poco tempo per le parole e il ragionamento ma quello che chiedo è di pensarci bene, di rifletterci e quindi

chiedo

al Sindaco, agli assessori, ai consiglieri, che dovranno esprimersi sulla decisione di giunta, di trovare un'altra area per la scuola e,

chiedo

a don Marco che quotidianamente, nello svolgimento della sua funzione è vicino ai giovani, alle famiglie e ne comprende i bisogni, di adoperarsi per la sua scuola ma senza sacrificare i diritti degli altri.

Distinti saluti

Clara Maccari

Camerino, 26 settembre 2017".

Il Consigliere Marco Fanelli: "E' possibile sapere quale porzione sarà occupata dalla struttura e come sarà il progetto?".

Il Sindaco Presidente mostra una planimetria.

Il Vice Sindaco Roberto Lucarelli: "La struttura dovrebbe essere costruita dove è la sabbiera con i gradoni. Rimangono sia il campetto che la zona dei giochi".

Il Segretario generale dr. Angelo Montaruli: "Si porrà in votazione la richiesta di rinvio e, nel caso fosse respinta, la proposta emendata".

Si sottopone a votazione il rinvio dell'argomento.

Eseguita la votazione per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	11
Consiglieri assenti	n.	2 (Vitali e Tapanelli)
Voti favorevoli	n.	3
Voti contrari	n.	8 (Pasqui, Lucarelli, Cervelli, Nalli, Pepe, Quacquarelli, Marucci e Mancinelli)

La richiesta di rinvio è respinta.

Il Consigliere Fabio Trojani chiede una sospensione della seduta. Ore 16,56.

Tutti sono d'accordo.

La seduta riprende alle ore 17,03.

Il Segretario generale procede all'appello.

Presenti n. 11

Assenti n. 2

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione con emendamenti, di seguito riportata predisposta dal responsabile del servizio tributi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto, dr. Fabio Pieroni, responsabile del servizio Tributi, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE

- in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- l'evento sismico in parola e gli altri eventi sismici del 26/10 e 30/10/2016 hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture e infrastrutture ricadenti nel territorio del Comune di Camerino;
- che con nota del 26/01/2017 don Marco Gentilucci, parroco della Basilica di San Venanzio di Camerino nonché direttore della Scuola dell'Infanzia Paritaria "Maria Ausiliatrice" e Nido "Felice Cambriani", ha rappresentato che le strutture dell'asilo e del nido sono state gravemente lesionate dagli eventi sismici e quindi ha manifestato la volontà di costruire un nuovo edificio scolastico;
- che la suddetta scuola è classificata come Scuola Paritaria dello Stato Italiano;
- in conseguenza dei suddetti eventi calamitosi sono pervenute alla Parrocchia di San Venanzo, contributi e donazioni da parte di istituzioni, associazioni e di soggetti privati;
- Don Marco Gentilucci con nota dell'8/8/2017 ha presentato al Comune una proposta progettuale di massima per la realizzazione di un edificio modulare, di tipo definitivo, ad uso scolastico, da donare al Comune di Camerino a condizione di ottenerne l'utilizzo in comodato gratuito per 99 anni, eventualmente rinnovabile;
- che con nota in data 27/09/2017 Don Marco Gentilucci ha richiesto, in modifica di quanto richiesto con la precedente nota dell'08/08/2017, di poter ottenere la concessione dell'area comunale in diritto di superficie per la durata di 50 anni;
- Don Marco Gentilucci si è reso disponibile altresì a custodire e mantenere in buono stato la parte di giardino adiacente l'area concessa in diritto di superficie che rimane a disposizione del quartiere per il tempo di durata della concessione;
- il Comune si è dichiarato disponibile ed ha individuato un'area comunale idonea, in località Montagnano, foglio 35 part 463 della superficie di c/a 1000 mq, su cui poter realizzare il succitato edificio;
- che l'Ufficio tecnico comunale ha determinato il valore del corrispettivo dovuto per il diritto di superficie per 50 anni in euro 9.412,00.
- Visti gli artt. 952 e seguenti del Codice civile
- Visto il D lgs 267/00.

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1. La premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. Di approvare l'allegato schema di convenzione che regolerà i rapporti tra il Comune di Camerino e la Parrocchia di San Venanzio Martire di Camerino rappresentata dal parroco don Marco Gentilucci nonché direttore della Scuola dell'Infanzia Paritaria "Maria Ausiliatrice" e nido " Felice Cambriani" per la concessione in diritto di superficie dell'area comunale per la realizzazione da

parte della Parrocchia di un edificio ad uso scolastico;

3. Di autorizzare il Sindaco per la firma della presente convenzione;
4. Di autorizzare il responsabile del servizio alla sottoscrizione dell'atto pubblico notarile per la concessione del diritto di superficie.

PROPONE INOLTRE

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Tributi
F.to Dr. Fabio Pieroni

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione:

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della seguente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio tributi (Dott. Fabio Pieroni): parere favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del settore bilancio e programmazione (Dott. Giuliano Barboni): parere favorevole;

Vista la votazione resa per alzata di mano sulla proposta di deliberazione emendata ed illustrata al consiglio comunale come riportato nella discussione ed accertatone, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati, l'esito proclamato dal Presidente:

consiglieri presenti	n.	11
consiglieri assenti	n.	2 (Vitali e Tapanelli)
consiglieri astenuti	n.	3 (Trojani, Fanelli e Caprodossi)
consiglieri votanti	n.	8
voti favorevoli	n.	8

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. Di approvare l'allegato schema di convenzione che regolerà i rapporti tra il Comune di Camerino e la Parrocchia di San Venanzio Martire di Camerino rappresentata dal parroco don Marco Gentilucci nonché direttore della Scuola dell'Infanzia Paritaria "Maria Ausiliatrice" e nido " Felice Cambriani" per la concessione in diritto di superficie dell'area comunale per la realizzazione da parte della Parrocchia di un edificio ad uso scolastico;
3. Di autorizzare il Sindaco per la firma della presente convenzione;
4. Di autorizzare il responsabile del servizio alla sottoscrizione dell'atto pubblico notarile per la concessione del diritto di superficie.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione resa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti	n.	11
consiglieri assenti	n.	2 (Vitali e Tapanelli)
consiglieri astenuti	n.	3 (Trojani, Fanelli e Caprodossi)
consiglieri votanti	n.	8
voti favorevoli	n.	8

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA` TECNICA

Data: 28-09-2017

Il Responsabile del servizio
F.to PIERONI FABIO

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 28-09-2017

Il Responsabile del servizio
F.to BARBONI GIULIANO

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to PASQUI GIANLUCA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Camerino, 20-10-17

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Per copia conforme all'originale
Camerino, 20-10-17

Il funzionario delegato
AQUILI FRANCESCO MARIA

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-09-2017 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA