

CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE AREA DI  
PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAMERINO A FAVORE DELLA  
PARROCCHIA SAN VENANZO MARTIRE PER COSTRUZIONE EDIFICIO  
SCOLASTICO

L'anno duemiladiciassette, il giorno .... del mese di .....

TRA

il Comune di Camerino, di seguito "Comune" – con sede provvisoria presso l'edificio Contram, in via Le Mosse n. , nella persona di Gianluca Pasqui in qualità di Sindaco pro-tempore, autorizzato alla firma del presente atto con deliberazione di Consiglio Comunale n. ... del .....

E

Don Marco Gentilucci, parroco della Basilica di San Venanzio Martire di Camerino nonché direttore della Scuola dell'Infanzia Paritaria "Maria Ausiliatrice" e nido "Felice Cambriani", legale rappresentante – con sede in Camerino di seguito congiuntamente, "le Parti";

PREMESSO CHE

- in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- l'evento sismico in parola e gli altri eventi sismici del 26/10 e 30/10/2016 hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture e infrastrutture ricadenti nel territorio del Comune di Camerino;
- che con nota del 26/01/2017 don Marco Gentilucci, parroco della Basilica di San Venanzio di Camerino nonché direttore della Scuola dell' Infanzia Paritaria " Maria Ausiliatrice" e nido " Felice Cambriani", ha rappresentato che le strutture dell'asilo e del nido sono state gravemente lesionate dagli eventi sismici e quindi ha manifestato la volontà di costruire un nuovo edificio scolastico;
- che la suddetta scuola è classificata come Scuola Paritaria dello Stato Italiano;
- in conseguenza dei suddetti eventi calamitosi, sono pervenute alla Parrocchia di San Venanzo, contributi e donazioni da parte di istituzioni, associazioni e di soggetti privati;

- Don Marco Gentilucci con nota dell' 8/8/2017 ha presentato al Comune una proposta progettuale di massima per la realizzazione di un edificio modulare, di tipo definitivo, ad uso scolastico, da donare al Comune di Camerino a condizione di ottenerne l' utilizzo in comodato gratuito per 99 anni, eventualmente rinnovabile;
- che con nota in data 27/9/2017 Don Marco Gentilucci ha richiesto, in modifica di quanto richiesto con la precedente nota dell'8/8/2017, di poter ottenere la concessione dell'area comunale in diritto di superficie per la durata di 50 anni;
- Don Marco Gentilucci si è reso disponibile altresì a custodire e mantenere in buono stato la parte di giardino adiacente l'area concessa in diritto di superficie che rimane a disposizione del quartiere per il tempo di durata della concessione;
- il Comune si è dichiarato disponibile ed ha individuato un'area comunale idonea, in località Montagnano, foglio 35 part. 463 della superficie di c/a 1000 mq, su cui poter realizzare il succitato edificio;
- che l'Ufficio tecnico comunale ha determinato il valore del corrispettivo dovuto per il diritto di superficie per 50 anni in euro 9.412,00;
- si rende necessario definire, attraverso la stipula di una convenzione i rapporti tra le Parti per la concessione in diritto di superficie dell'area comunale per la realizzazione da parte della Parrocchia dell'edificio ad uso scolastico.

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1  
(*Premesse*)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2  
(*Oggetto*)

1. La presente Convenzione disciplina i rapporti tra il Comune di Camerino e la Parrocchia San Venanzo Martire di Camerino ai fini della concessione in diritto di superficie di un'area individuata e messa a disposizione da parte del Comune di Camerino per una durata di 50 anni.
2. L'edificio scolastico da realizzare sull'area concessa in diritto di superficie è descritto nella proposta progettuale di massima presentata al Comune per le approvazioni necessarie.

### Articolo 3

La concessione del diritto di superficie a favore della Parrocchia San Venanzo Martire avrà una durata di 50 anni. Il corrispettivo che la parrocchia dovrà versare al Comune di Camerino è pari ad euro 9.412,00. Il corrispettivo dovrà essere versato al comune all'atto della stipula del contratto pubblico notarile.

### Articolo 4

Il diritto di superficie viene costituito con vincolo di destinazione del terreno per la realizzazione da parte della parrocchia di una struttura che funga da edificio scolastico ed attività connesse.

- Alla scadenza del termine il diritto di superficie si estinguerà e il Comune di Camerino acquisterà la proprietà della costruzione.
- La Parrocchia si impegna a custodire e mantenere in buono stato la parte di giardino adiacente l'area concessa in diritto di superficie per il tempo di durata della concessione;

### Articolo 5

*(Validità della convenzione)*

La validità della presente convenzione è subordinata alla verifica della realizzazione di quanto in essa contenuto nel suo articolato e all'approvazione del progetto esecutivo da parte degli uffici Tecnici del Comune di Camerino.

### Articolo 6

*(Foro competente)*

Eventuali controversie relative all'interpretazione o all'esecuzione della presente Convenzione, non definibili in via stragiudiziale, saranno deferite al Giudice Ordinario del Foro territorialmente competente.

### Articolo 7

*(Norme di rinvio)*

Per quanto non previsto nella convenzione o non disciplinato dalla legge o dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni di cui agli artt .952 e seguenti del codice civile.

FIRME:

Per il Comune  
IL SINDACO  
Gianluca Pasqui

Don Marco Gentilucci

---

---

---

---