



# COMUNE DI PIEVE TORINA

## Provincia di Macerata

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 29 Del 26-11-2016

**Oggetto: REALIZZAZIONE DI MANUFATTI FISSI O MOBILI IN AREE DI PROPRIETA' O IN USO, PER EMERGENZA SISMA 2016. DEFINIZIONE INDIRIZZI.**

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 11:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straord. urgenza in Prima convocazione in seduta Pubblica.  
Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

|                               |          |                            |          |
|-------------------------------|----------|----------------------------|----------|
| <b>Gentilucci Alessandro</b>  | <b>P</b> | <b>MARSILI CLAUDIO</b>     | <b>P</b> |
| <b>PETROFF JALAMOFF PETIA</b> | <b>P</b> | <b>LUCCIO ELISABETTA</b>   | <b>P</b> |
| <b>CIUFFETTI GIANCARLO</b>    | <b>P</b> | <b>CRISTALLINI DANIELE</b> | <b>P</b> |
| <b>LAPUCCI MANUELE</b>        | <b>P</b> | <b>LAPUCCI FERNANDO</b>    | <b>P</b> |
| <b>MARCHETTI ALESSANDRA</b>   | <b>P</b> | <b>SERVILI TIZIANA</b>     | <b>P</b> |
| <b>RIVELLI ATTILIO</b>        | <b>P</b> |                            |          |

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Gentilucci Alessandro in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

PETROFF JALAMOFF PETIA  
MARCHETTI ALESSANDRA  
LAPUCCI FERNANDO

|                           |   |                          |   |
|---------------------------|---|--------------------------|---|
| Immediatamente eseguibile | N | Comunicata ai Capigruppo | N |
|---------------------------|---|--------------------------|---|



Il Sindaco dichiara che per soddisfare le esigenze abitative immediate dei residenti e ridurre il disagio loro recato dagli eventi sismici del 26 e del 30 ottobre 2016, l'Amministrazione Comunale ha predisposto delle linee di indirizzo per consentire a essi di realizzare direttamente e in proprio manufatti temporanei e provvisori, fissi o mobili, su spazi di proprietà privata, di cui illustra i contenuti.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

SI PREMETTE che gli eccezionali eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 ottobre 2016 e del 30 ottobre 2016, hanno determinato ingentissimi danni nel Comune di Pieve Torina, con grave disagio ai residenti che hanno dovuto lasciare l'abitazione;

CONSIDERATO che i nuclei familiari hanno trovato ospitalità in via di emergenza in strutture alberghiere, in altre provvisorie o in autonoma sistemazione;

VALUTATA la necessità di soddisfare le esigenze abitative immediate della popolazione la cui abitazione è stata dichiarata inagibile, consentendogli di realizzare manufatti temporanei e provvisori, fissi o mobili, su spazi di proprietà privata;

VISTA l'esigenza di disciplinare in via di indirizzo la localizzazione e realizzazione temporanea di manufatti fissi o mobili in aree di proprietà, o in uso a qualsiasi titolo, da parte di coloro che a causa del sisma si trovano nella indisponibilità dell'immobile, la quale si articola in 10 (dieci) punti;

### **VISTI:**

1-la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

2- la delibera del Consiglio dei ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

3-la delibera del Consiglio dei ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;

4- le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016, n. 391

DELIBERA DI CONSIGLIO n.29 del 26-11-2016 COMUNE DI PIEVE TORINA

del 1° settembre 2016, n. 393 del 13 settembre 2016, n. 394 del 19 settembre 2016, n. 396 del 23 settembre 2016 e n. 399 del 10 ottobre 2016, adottate in attuazione della delibera del 25 agosto 2016;

VISTI, inoltre:

- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016 e quello successivo n. 205 dell'11 novembre 2016;
- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, articolo 42, 1^ comma, sulla competenza deliberativa del Consiglio Comunale medesimo, per quanto riguarda la disciplina della materia;
- il parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

CON 11 voti favorevoli, su 11 Consiglieri assegnati, presenti e votanti, legalmente espressi;

## **DELIBERA**

1) DI APPROVARE le linee di indirizzo per la disciplina della localizzazione e della realizzazione temporanea di manufatti fissi o mobili in aree di proprietà privata, o detenuta ad altro titolo, da parte di cittadini residenti la cui abitazione sia stata dichiarata inagibile o inabitabile a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 ottobre 2016 e del 30 ottobre 2016, le quali si articolano in 10 (dieci) punti, che di seguito si riportano:

### **Articolo 1-Finalità**

*Il presente atto disciplina in linea di indirizzo la localizzazione e la realizzazione temporanea di manufatti fissi o mobili in area di proprietà, o in uso a qualsiasi titolo, da parte di cittadini residenti nel Comune di Pieve Torina, che a causa del sisma si trovano nella indisponibilità dell'immobile di loro proprietà o occupato a qualsiasi titolo per residenza o attività ammesse nelle zone residenziali.*

### **Articolo 2 - Soggetti legittimati**

*Possono presentare istanza di localizzazione e realizzazione dei predetti manufatti, i residenti del Comune di Pieve Torina che si trovano, a causa degli eventi sismici del 24 agosto, 26 ottobre e 30 ottobre 2016, nella momentanea indisponibilità della abitazione di residenza per se' e il proprio nucleo familiare di proprietà o a qualsiasi titolo goduta, poiché dichiarata inagibile con livello B) C) E) e F), secondo le procedure di verifica di cui alle Schede AeDES.*

### **Articolo 3 -Oneri e spese**

*La realizzazione dei manufatti e delle opere relative ai sotto-servizi dovrà avvenire a cura e spese dell'interessato su aree edificabili a destinazione residenziale, a destinazione agricola, secondo le previsioni del piano, di proprietà o in uso a diverso titolo.*

#### **Articolo 4 - Requisiti tecnici dei manufatti**

*I manufatti possono essere installati solo in aree ove sia possibile realizzare l'allaccio alla rete fognaria esistente. E' possibile realizzare lo scarico delle acque reflue con altri dispositivi conformi alla normativa vigente.*

*La superficie dei manufatti dovrà essere commisurata al numero di componenti il nucleo familiare e comunque non eccedere il limite massimo di mq. 45.*

*Per i manufatti di cui sopra è consentita una altezza massima fino a 3 metri dal piano di campagna alla linea di gronda e non sono consentite superfici non residenziali.*

#### **Articolo 5 - Prescrizioni esecutive**

*Il manufatto dovrà inoltre essere necessariamente realizzato nel rispetto della normativa antisismica e con la garanzia di tutti i requisiti minimi di sicurezza (certificazione degli impianti tecnologici, relativi allacci alle reti esistenti ecc.), igienico - sanitari e antincendio.*

*I manufatti dovranno osservare le distanze dai fabbricati danneggiati tali da garantire la sicurezza e la privata e pubblica incolumità.*

*I manufatti, provvisori e amovibili, potranno essere realizzati in deroga al regime vincolistico di natura paesaggistica e ambientale*

#### **Articolo 6- Autorizzazioni**

*La localizzazione a la realizzazione dei manufatti è soggetta ad apposita autorizzazione comunale, previa verifica di idoneità dell'area.*

*Le autorizzazioni rilasciate sono di carattere straordinario e transitorio e decadono automaticamente, cessando di avere efficacia dopo l'avvenuto rilascio del certificato di agibilità ed abitabilità dell'abitazione principale o dell'immobile adibito all'esercizio della professione.*

*Le autorizzazioni rilasciate, in quanto straordinarie e temporanee, non potranno, in nessun caso, essere trasferite ad altri soggetti anche se facenti parte del nucleo familiare. I manufatti non possono essere oggetto di contratti di locazione o cessione.*

*Non sarà consentita la trasformazione dei manufatti da temporanei a permanenti. La presente autorizzazione non sostituisce altre e non è soggetta al pagamento di oneri concessori stante la natura straordinaria e provvisoria*

#### **Articolo 7 -Revoca autorizzazioni**

*L'amministrazione si riserva di revocare le autorizzazioni di cui al precedente punto prima del suddetto termine e/o di provvedere, ove necessario, alla rimozione dei manufatti in caso di inerzia dei proprietari, con addebito delle spese sostenute, ove si manifesti inadempimento alle specifiche prescrizioni contenute nell'autorizzazione.*

#### **Articolo 8 -Rimozione dei manufatti.**

*Il privato dovrà a sua cura, oneri e spese, provvedere alla riduzione in pristino dello stato i luoghi, mediante la rimozione del manufatto abitativo e delle opere a*

*esso connesse e funzionali e delle opere concernenti i sotto-servizi, immediatamente al cessare della necessità e, comunque, non oltre 90 giorni dall'avvenuto rilascio del predetto certificato di agibilità e abitabilità dell'abitazione, pena la rimozione in danno per opera del Comune, a spese a carico del privato.*

**Articolo 9- Presentazione delle domande**

*Le richieste di autorizzazione per la localizzazione e la realizzazione dovranno essere inoltrate mediante l'apposita modulistica disponibile presso la sede Comunale provvisoria di Piazza Salvo D'Acquisto.*

**Articolo 10 - Esclusione assegnazione alloggi.**

*I soggetti che realizzano e utilizzano i manufatti temporanei non potranno concorrere all'assegnazione degli alloggi provvisori da parte della Protezione Civile.*

2) DI INCARICARE i competenti uffici degli atti e dei provvedimenti di gestione occorrenti a dare applicazione alle presenti statuizioni.

3) DI APPROVARE, con votazione unanime favorevole legalmente espressa, l'immediata esecutività della presente deliberazione, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

E' fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.

IL PRESIDENTE  
F.to Gentilucci Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ERCOLI PASQUALE

---

È copia conforme all'originale.  
Lì, 10-12-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**ERCOLI PASQUALE**

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot.n. ....

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00

Lì, 10-12-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to ERCOLI PASQUALE

---

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 20-12-2016

( ) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, TUEL n.267/2000)

( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, TUEL n.267/2000)

Lì, 10-12-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ERCOLI PASQUALE